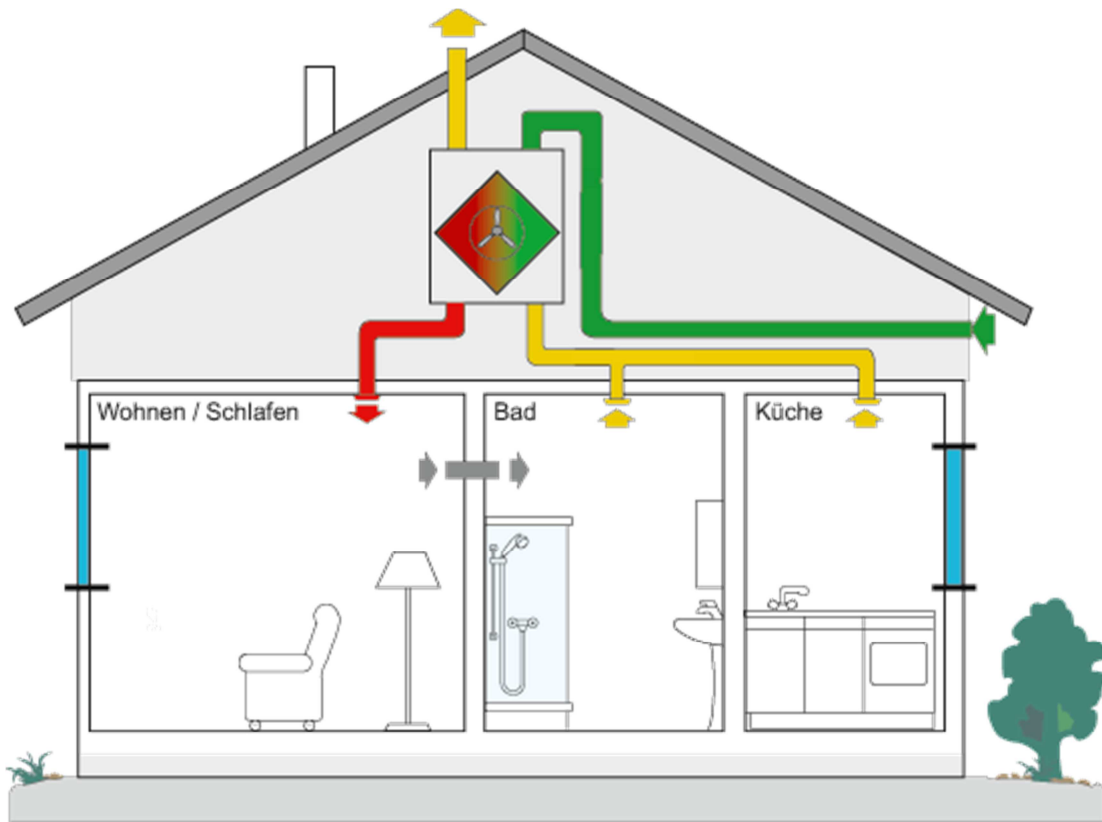




ZuAbLS-Z-WE_Mustercheckliste-Wartung-Inspektion_Zentrales_Zu-_und_Abluftsystem





		Was	kann vom Betreiber erledigt werden	muss vom Fachhandwerker erledigt werden	i.O./n.i.O./behoben	Bemerkung
Wartung	Luftverteilung	Luftdurchlässe				
		Fort-/Außenluft: Prüfen und ggf. reinigen; (inkl. Filtertausch Außenluft);	X			
		Zuluft-/Abluft: Prüfen und ggf. reinigen; (inkl. Filtertausch Abluft);	X			
		Rohrleitung				
		Inspektion (Sichtprüfung Kanal nach Entfernung der Außen/Zu/Ab/Fortluftelemente) ggf. reinigen (siehe Zusatzleistungen)		X		
	Luftverteilsystem					
	Oberflächen, Beschichtungen, Wärmedämmungen auf Beschädigung (Porosität, Korrosion, ...) prüfen		X			
	Ventilator/Gerät					
	Geräteinnenraum (Boden-/Kondensatwanne, Innenmantel, ...) feucht zu reinigen unter Einsatz von desinfizierenden Neutralreinigern	X				
	Oberflächen, Beschichtungen, Wärmedämmungen auf Beschädigung (Porosität, Korrosion, ...) prüfen		X			
	Dichtheit prüfen (Gerätedeckel, Wärmetauscher, Filtereinsatz, ...)		X			
	Ventilator auf Schleifgeräusche und Lagerschäden prüfen		X			
	Ventilatorlauf rad prüfen ggf. reinigen		X			
	Betriebsanzeigen auf Funktionsfähig prüfen		X			
	Bypass auf Funktionsfähig prüfen		X			
	Kondensatablauf inklusive Siphon bis zur Hausleitung					
	Funktionsfähigkeit des Kondensatablaufs überprüfen und reinigen		X			
	Luftfilter					
	Filterklasse, Einbau und Wechseltturnus prüfen und schriftlich dokumentieren		X			
	Filter turnusgemäß erneuern	X				
	Funktion der Filterüberwachung prüfen		X			
Frostschutz-Abtauvorrichtung						
Frostschutzregister auf Verschmutzung prüfen und ggf. reinigen		X				
Wärmeübertrager						
Zustand prüfen und ggf. reinigen	X					
Optional						
Luftbefeuchtungseinheit						
Prüfen und ggfs. reinigen		X				
Funktionsfähigkeit des Kondensatablaufs überprüfen und reinigen		X				
Nachheizregister						
Prüfen und ggf. reinigen		X				
<i>Ggf. weitere Elemente ergänzen</i>						



Was	kann vom Betreiber erledigt werden	muss vom Fachhandwerker erledigt werden	i.O./n.i.O./behoben	Bemerkung
-----	------------------------------------	---	---------------------	-----------

Zusatzleistungen	Luftverteilung	Reinigung Rohrleitung			
		Kamerainspektion (vor bzw. nach erfolgter Reinigung)		X	
		Mit Bürsten		X	
		Mit Druckluft		X	
		Nassreinigung		X	
		Desinfektion		X	
	Erdreichwärmeüberträger (Luft) reinigen		X		
	Gerät	Lüftungsgeräte			
		Luftmengen- und Sollwerte (Temperatur) überprüfen und neu einstellen		X	
		Ggf. weitere Elemente ergänzen			

Ort/Datum:

Ort/Datum:

.....
(Unterschrift des Kunden)

.....
(Unterschrift des Wartungsunternehmens)



Anmerkungen der Arbeitsgruppe:

Bemerkungsspalte: für Einträge des Fachhandwerkers

Anlagentypen:

- Zentral, Abluft, Nutzereinheit: ZAN: Nutzereinheit (z.B. Wohnung, EFH), zentraler Abluftventilator mit mehreren Abluftsträngen
- Zentral, Abluft, Gebäudeweise: ZAG: für Fachunternehmen
- Zentral, Zu/Abluft, Gebäudeweise: ZZAG: für Fachunternehmen
- Dezentral, Abluft, Nutzereinheit: DAN: Nutzereinheit (Bsp: 18017 Ventilator im Bad)
- Zentral, Zu/Abluft, mit WRG: ZZA: Nutzereinheit (z.B. Wohnung, EFH)
- Dezentral, Zu/Abluft, mit WRG: DZA: Raumweise

Zustand der Außenluftdurchlässe

- Welchen Umfang der Beschreibung?
- Zustand Kleintiergitter
- Kleintiergitter vorhanden
- Allgemeinzustand,
- Lamelle verrostet
- Fachhandwerker benötigt wahrscheinlich weitere Erläuterungen. Außerhalb der Wartungsscheckliste. (Montageanleitung Hersteller? Planungsunterlagen Hersteller?)

Zustand Luftverteilsysteme, der luftberührten Oberflächen und Dichtungen und Überströmeinrichtungen

- Beschreibung der Detailarbeiten inklusive Aufzählung der Komponenten (Schalldämpfer, Verteiler, Dichtungen)